

Greve Kommune
Rådhusholmen 10
2670 Greve

Greve, 22. august 2022

GreveSolrød Erhvervsforenings høringssvar til forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Greve Kommune

GreveSolrødErhverv (GSE) har modtaget forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Greve Kommune med frist for bemærkninger den 25. august 2022.

GSE har med stor interesse læst forslaget. Dette høringssvar forelægges politisk den 5. september 2022. GSE er med sine mere end 200 medlemmer en uafhængig og upolitisk erhvervsforening, der arbejder for at styrke betingelserne for erhvervsdrivende i Greve, Solrød og omegn. Vi arbejder for en dynamisk og bæredygtig erhvervspolitik, der skal udvikle vores kommuner ved bl.a. at tiltrække nye borgere og virksomheder. Erhvervspolitikken skal desuden fastholde og udvikle Greves eksisterende virksomheder. GSEs bestyrelse, har formuleret foreningens mærkesager indenfor følgende hovedområder:

1. Kommunens erhvervs- og vækstrategier med tilknyttet KPI for de enkelte indsatsområder.
2. Prioritering og fokuseret investering
3. Stærk, målbar og fokuseret indsats på beskæftigelses- og uddannelsesområderne.
4. Mulighederne og løsninger frem for snubletråde og bureaukrati med fokus på lokale forankret service og dialog.
5. Fjernelse af afgifter og skatter som er konkurrenceforvridende og ikke lovpligtige.
6. Styrkelse af lokalforankret leverandør og samarbejder mellem kommunen og lokale virksomheder.
7. Forbedret og effektivt infrastruktur samt visionær byudvikling.
8. Effektivt og lokal forankret erhvervsservice med flere ressourcer og målbare effekt af handlingsplaner.
9. Iværksætteri – netværk, kurser og matchmaking.
10. Turisme.
11. Detailhandlen - udvikling og rammer
12. Grøn omstilling - samarbejde, vidensdeling og partnerskaber.

13. Obligatorisk høringspart til kommunale planer og budgetter som vedrører erhvervsrelateret områder samt 2 årlige dialogmøder med den siddende borgmester.

Ovenstående er et ekstrakt af et mere dybdegående katalog af foreningens mærkesager og politiske indsatsområder. Med udgangspunkt i disse fokusområder har GSE nedenstående forslag til kommuneplanen indhold og formuleringer:

HOVEDSTRUKTUR:

Forslag 1)

Byrådets mål:

Indledning: "Greve Kommune som et godt sted at bo, arbejde og drive virksomhed."

Ændres til: "Greve Kommune som et godt sted at bo og arbejde samt være kendt som en af de mest attraktive erhvervskommuner".¹

Forslag 2)

Byrådets mål / Ad. Strategiske mål for kommuneplanens temaer / Teknik og Miljø:

Indledning: "Arbejde for at planerne om en motorvej i Ring 5 skrinlægges."

Ændres til: Arbejde for at planerne om en motorvej i Ring 5 skrinlægges **og arealreservationen ophæves.**

Forslag 3)

Byrådets mål / Ad. Strategiske mål for kommuneplanens temaer / Infrastruktur og mobilitet:

Tilføjes:

- Øge mobilitet, tilgængelighed og fremkommelighed med en forbedring af det kommunale vejnet og en styrkelse af den kollektive trafik.
- Bedre parkeringsforhold for transport og logistikvirksomheder.
- Prioritering af fremkommeligheden i erhvervsområderne.
- Forbedring af stationsnær parkering, opsamlingssteder for delekørsel, ladeområder til el-biler.
- Forbedring af tilkørselsforhold til kommunen gennem optimering af tilkørselsramper motorvejen.

Forslag 4)

Byrådets visioner / Erhverv og detailhandel:

Tilføjes:

- Også i Strandområdet prioriteres det at få flere mindre erhvervsdrivende, flere beboere og øget brug af de rekreative områder. De fysiske rammer forbedres så de tilgodeser Strandvejens virksomheder. Særligt fokus på forbedring af vejprofil og erhvervsområder, så tilgængelighed til butikker, m.v. forbedres fra begge sider af Strandvejen.
- Det prioriteres at eksisterende bebyggelse til erhverv i Strandvejsområdet skal understøtte bevarelsen af områdets nuværende og særprægede fremtoning.

Forslag 5)

¹ Citat: Borgmester Pernille Beckmann fra Vækst og Erhvervspolitik 2019-2022, marts 2020.

Byrådets visioner / Idræt, fritid og kultur samt det åbne land:

Tekstindhold: "En del af arealet er reserveret til en nord-sydgående transportkorridor, der ligger øst for Tune og vest for Greve Landevej".

Ændres til: "En del af arealet er reserveret til en nord-sydgående transportkorridor, der ligger øst for Tune og vest for Greve Landevej. **Den arealreservation til transportkorridor ønsker Greve kommune ophævet.**"

Forslag 5)

Ad. Byvækst/ Erhverv:

Tekstindhold: "Fokus er fortsat på at fremme lokalisering af virksomheder inden for transport og logistik, samt at udvikle og forny de øvrige eksisterende erhvervsområder, så der sikres muligheder for alle virksomhedernes fortsatte vækst og udvikling."

Ændres til: "Fokus er fortsat på at fremme lokalisering af virksomheder inden for transport og logistik. **I fremtiden vil virksomheder inden for de videnstunge brancher som IT, den finansielle sektor og rådgivervirksomheder også blive prioriteret. Det er brancher og virksomheder, med mange medarbejdere på kontorarbejdspladser. Kommunen vil også** udvikle og forny de øvrige eksisterende erhvervsområder, så der sikres muligheder for alle virksomhedernes fortsatte vækst og udvikling."

Forslag 6)

Ad. Bæredygtig udvikling:

Tekstindhold: Fremme en bæredygtig byudvikling og byomdannelse: "Detailhandelsstrukturen med bymidter, bydelscentre og lokalcentre er ændret og mere koncentreret for at understøtte handelslivet og skabe bedre muligheder for byliv. Retningslinjer for byerhverv understøtter også muligheden for en mere blandet by."

Ændres til: "Fremme en bæredygtig byudvikling og byomdannelse: Detailhandelsstrukturen med bymidter, bydelscentre og lokalcentre er ændret og mere koncentreret for at understøtte handelslivet og skabe bedre muligheder for byliv. Retningslinjer for byerhverv understøtter også muligheden for en mere blandet by. **Infrastruktur, - herunder tilgængelighed til bymidter, bydelscentre og lokalcentre er helt afgørende for virksomhedernes muligheder for at sikre vækst og omsætning i et omfang, der giver grundlag for skabelsen af attraktive centre i bymidter, bydelscentre og lokalcentre. Der bør der udarbejdes en udviklingsplan for hvert center med fokus på erhvervs- og virksomhedsudvikling i området, hvor også muligheden for et mere blandet bymiljø indgår.**"

RETNINGSLINJER

Forslag 1)

Ad. Erhverv: / Retningslinjer erhverv:

Tekstindhold: "2.3.2 I de øvrige stationsnære områder kan der gives mulighed for arbejdskraftintensive virksomheder med et etageareal over 1.500 m², såfremt planlægningen suppleres med virkemidler, der sikrer trafikale effekter svarende til de stationsnære kerneområder **eller** hvis tre betingelser er opfyldt:

1) Der er ikke tilstrækkeligt med byggemuligheder i det stationsnære kerneområde.

2) Der planlægges for højst 1 p-plads pr. 50 m² etageareal erhvervsbyggeri.

3) Udvidelse af eksisterende kontorbyggeri opført før 1. januar 2007."



Ændres til: "2.3.2 I de øvrige stationsnære områder kan der gives mulighed for arbejdskraftintensive virksomheder med et etageareal over 1.500 m², såfremt planlægningen suppleres med virkemidler, der sikrer trafikale effekter svarende til de stationsnære kerneområder og hvis tre betingelser er opfyldt:

1) Der er ikke tilstrækkeligt med byggemuligheder i det stationsnære kerneområde.

2) Der planlægges for højst 1 p-plads pr. 50 m² etageareal erhvervsbyggeri.

3) Udvidelse af eksisterende kontorbyggeri opført før 1. januar 2007."

I øvrigt: Greve Kommune bedes definere ovenfor hvad der menes specifikt?: "såfremt planlægningen suppleres med virkemidler, der sikrer trafikale effekter svarende til de stationsnære kerneområder....."

Teksten er uklar.

Forslag 2)

Ad. Infrastruktur og mobilitet/infrastruktur:

Erhvervslivets behov er ikke medtaget:

De fysiske faciliteter og kapaciteten på det lokale vejnet har indflydelse på, hvor nemt og effektivt det er at transportere vejgods i Greve kommune. Det påvirker også fremkommeligheden og trafiksikkerhed på vejene både for borgere og virksomheder. I den seneste undersøgelse fra ITD (en privat brancheorganisation for de professionelle transport- og logistikvirksomheder, - <https://itd.dk/>) bliver faciliteter og kapacitet i Greve kommune betegnet som direkte dårlige. *)

Forslag 3)

Ad. Infrastruktur og mobilitet/infrastruktur:/6.9 Transportkorridor:

Tekstindhold: "6.9.1 I henhold til Fingerplan 2019 fastholdes der areal til transportkorridoren – se retningslinjekortet.

6.9.2 Transportkorridoren udgør en langsigtet arealreservation til fremtidig overordnet trafikal infrastruktur og tekniske anlæg. Transportkorridorens landzonearealer skal friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, som ikke er nødvendig for drift af landbrugsejendomme.

6.9.3 Udnyttelsen af byzonearealer i transportkorridoren må ikke intensiveres eller ske i strid med konkrete infrastrukturformål.

Tilføjelse: Greve kommune vil arbejde for at Transportkorridoren nedlægges, - bl. a. fordi det vil også medvirke til en fremtidssikring af den grønne omstilling med mindre CO₂-udslip, Støjgener, m.v.

Forslag 4)

Ad. Infrastruktur og mobilitet/infrastruktur/ Veje:

*) Se ovenfor: De fysiske faciliteter og kapaciteten på det lokale vejnet har indflydelse på, hvor nemt og effektivt det er at transportere vejgods i Greve kommune. Det påvirker også fremkommeligheden og trafiksikkerhed på vejene både for borgere og virksomheder. I den seneste undersøgelse fra ITD (en privat brancheorganisation for de professionelle transport- og logistikvirksomheder, - <https://itd.dk/>) bliver faciliteter og kapacitet i Greve kommune betegnet som direkte dårlige.

Forslag 5)

Ad. Infrastruktur og mobilitet/infrastruktur/ Veje / Transportkorridor:

Tekstindhold: "Transportkorridoren er en arealreservering, der skal tages højde for i planlægningen i Greve Kommune jf. Fingerplan 2019. Udover de begrænsninger arealreservationen medfører, vil der på sigt også

være mulighed for, at der her anlægges en motorvej eller andre forsynings- og trafik anlæg. Greve Kommune vil arbejde imod anlæggelse af motorvej i transportkorridoren, da det vil have store konsekvenser for borgerne, da det vil give støj og ødelægge naturområder.”

Ændres til: ”Transportkorridoren er en arealreservering, der skal tages højde for i planlægningen i Greve Kommune jf. Fingerplan 2019. Udover de begrænsninger arealreservationen medfører, vil der på sigt også være mulighed for, at der her anlægges en motorvej eller andre forsynings- og trafik anlæg. Greve Kommune vil arbejde imod anlæggelse af motorvej og andre forsynings- og transport anlæg i transportkorridoren, da det vil have store konsekvenser for borgerne, da det vil give støj og ødelægge naturområder. Greve kommune vil arbejde for at transportkorridoren nedlægges.”

Forslag 6)

Ad. Infrastruktur og mobilitet/ Mobilitet / 6.9 Kollektiv trafik:

Tilføjes:

6.9.3 Ved udvikling af bolig- og erhvervsområder skal sammenhængen til kollektiv transport indtænkes.

6.9.3 Ved udvikling af bolig- og erhvervsområder skal sammenhængen til kollektiv transport **indtænkes og prioriteres højt. Der skal udarbejdes et udvidelsesforslag for øget mobilitet med kollektiv trafik for perioden 2023 - 2026.**

Forslag 7)

Ad. Infrastruktur og mobilitet/Tilgængelighed:

6.10.4 I planlægningen af stier og veje skal der altid tages højde for trafiksikkerheden herunder:

- Sikre at antallet af konfliktpunkter ml. trafikanter er så lavt som muligt
- Sikre de bløde trafikanters forhold
- Sikre at veje udformes efter hastighedsgrænsen
- Sikre at planlægning højner trafiksikkerheden på skoleveje

Tilføjes:

- Bedre parkeringsforhold for transport- og logistikvirksomhederne, - f.eks med nye P-pladser langs med Vejleåvej i Hundige.
- Reducere borgernes og virksomhedernes utryghed i forbindelse med tung trafik og parkering i boligområderne.

Vi imødeser modtagelse af kvittering for nærværende høringsvar. Kontakt gerne undertegnede ved spørgsmål.

Med venlig hilsen

GreveSolrød ERHVERV 
- din lokale erhvervsforening

Helena Nymann

Formand, GreveSolrødErhvervsforening

E-mail: formanden@gserhverv.dk

Tlf. 20148121

Web : www.gse.dk