

Erhvervsminister Brian Mikkelsen

Erhvervsministeriet
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Greve, den 16. oktober 2017

Kære Brian Mikkelsen

Kommentarer fra Greve Solrød Erhverv til Spor 2 i Erhvervsstyrelsens revision af Fingerplanen

I forbindelse med Erhvervsstyrelsens arbejde med udarbejdelse af Spor 2 i styrelsens revision af Fingerplanen, har GreveSolrødErhverv tidligere afgivet enkelte bemærkninger i anledning af Greve Kommunes høringssvar.

GreveSolrødErhverv har nu tillige modtaget kopi af Solrød Kommunes brev til Erhvervsstyrelsen af den 14. september 2017. Dette giver anledning til, at GreveSolrødErhverv skal fremkomme med følgende enkelte bemærkninger hertil.

Indledningsvis henviser GreveSolrødErhverv til Solrød Kommunes brev til Erhvervsstyrelsen. Det er GreveSolrødErhvervs opfattelse, at de af kommunen anførte punkter i det hele vil være værdifulde bidrag til udviklingen i Greve og Solrød kommuner, herunder med henblik på at gøre Solrød Kommune endnu mere attraktiv for erhvervsdrivende og borgere.

Således skal GreveSolrødErhverv i det hele støtte op om det i Solrød Kommunes høringssvar anførte. GreveSolrødErhverv skal supplerende vedrørende enkelte af kommunens punkter bemærke følgende:

1) Lige og klare rammer for alle

GreveSolrødErhverv skal helt principielt bakke op om Solrød Kommunes synspunkter, hvorefter de nye rammer for fingerplanlægningen skal være lige for de omfattede kommuner, herunder også at det lokale erhvervslivs omkostninger ved de grønne kiler søges mindsket mest muligt, og ved at de berørte kommuner ikke forskelsbehandles. Ligeledes støtter GreveSolrødErhverv op om, at de nye rammer for fingerplanlægningen udføres så entydigt og præcist, at disse kan forstås og administreres ens af alle.

2) Forslag til udvidelse af storbyområde i Solrød Kommune

GreveSolrødErhverv oplever stigende efterspørgsel på både arbejdskraft og erhvervsjendomme i Solrød Kommune. Det er derfor GreveSolrødErhverv opfattelse, at det vil være af væsentlig betydning for Solrød Kommune og erhvervslivet i kommunen, at også Solrød Kommune får mulighed for at udvide sine storbyområder i det omfang det er muligt.

3) Forslag til bredere anvendelsesmuligheder i indeklemte areal

GreveSolrødErhverv skal bakke op om Solrød Kommunes anmodning om, at de indeklemte arealer imellem Køge Bugt Motorvejen og den nye jernbaneforbindelse imellem København og Ringsted kan udnyttes til bredere formål, end til transporterhverv. Således oplever GreveSolrødErhverv helt generelt en øget efterspørgsel efter arealer i de to kommuner, herunder også fra brancher, der ikke er nært tilknyttet transport, men som fortsat nyder godt af kommunernes gunstige transportmæssige forhold, og samtidig har behov for større arealer. Som eksempel herpå kan nævnes, at der i kommunerne findes flere større landsdækkende entreprenørvirksomheder m.v.

Henset til den generelle mangel på muligheder for at udvide erhvervsområder i både Solrød og Greve kommuner, skal GreveSolrødErhverv dog også understrege behovet for, at der ikke kun meddeles tilladelse til, at de omhandlede områder benyttes til tung transport og infrastruktur, men at der også åbnes op for muligheden for, at anvendelsen gøres bredere, således at andre brancher også kan tilgodeses.

GreveSolrødErhverv er således enige i Solrød Kommunes forslag om, at der fastsættes et bredere erhvervsbegreb for det omhandlede areal.

4) Forslag til byudvikling i Havdrup, Jersie Landsby

GreveSolrødErhverv er enige i Solrød Kommunes synspunkter omkring byudvikling i det nordvestlige Havdrup, herunder navnlig også i det af kommunen anførte om muligheden for at udvide de eksisterende erhvervsarealer i Havdrup Nord, idet disse arealer grundet deres beliggenhed ved Roskilde Lufthavn er særligt egnede til brug for ikke støjfølsomme virksomheder og offentlige institutioner.

Samtidig bemærkes, at Havdrup er en stationsby, og arealerne også som følge af deres beliggenhed i nærheden af stationen således udgør helt oplagte erhvervsarealer.

GreveSolrødErhverv tiltræder endvidere kommunens bemærkninger omkring udvikling af yderligere beboelsesområder i Havdrup og Jersie Landsby, idet den af kommunen foreslåede udvikling efter GreveSolrødErhvervs opfattelse vil udgøre en styrkelse af lokalområdet.

Specifikt vedrørende arealer i Jersie Landsby bemærkes, at dette udgør et indeklemte areal beliggende imellem en vej mod nord, og en oplyst cykelsti mod syd.



5) Forslag til byudvikling ved Solrød Landsby

I overensstemmelse med det under punkt 2 anførte skal GreveSolrødErhverv tiltræde det af Solrød Kommune anførte om behovet for at udvide Solrød Landsby med yderligere arealer til erhverv.

6) Forslag om ændring af transportkorridor

Som anført under punkt 1 og 2 er GreveSolrødErhverv enig med Solrød Kommune i, at den aktuelle placering af transportkorridoren, sammenholdt med den nye jernbane imellem København og Ringsted, betyder en så intensiv disponering over kommunens arealer, at en sammenhængende og fornuftig planlægning i kommunen vanskeliggøres i høj grad. GreveSolrødErhverv skal derfor støtte forslaget om, at transportkorridoren anlægges vest om Tune, som både Solrød og Greve kommuner har fremsat.

7) Nej tak til bugtkile

GreveSolrødErhverv ønsker ej heller udpegning af en "bugtkile".

Skulle ovenstående bemærkninger give anledning til spørgsmål fra Erhvervs- og Vækstministerens side, står GreveSolrødErhverv naturligvis til ministerens disposition, ligesom GreveSolrødErhverv gerne deltager i møde med ministeren, såfremt det måtte findes formålstjenligt.

Med venlig hilsen

Torben Hoffmann, formand

GreveSolrødErhverv